

PROPRIETÀ: Colombara e Palazzetto

Località:	Stienta, Consorzio Stienta e Terre Vecchie Unite	
Limiti:	Nord: strada consorziale "Tamba" Est: strada comunale "Stradazza" Sud-Ovest: altri beni Camerini (possessione Tamba e Palazzo dominicale)	
Superficie:	pertiche metriche	64.46
Natura del fondo:	"... fondo misto argilloso calcare, detto comunemente di due sapori ... di suolo alto ...".	
Sup. agr. util.	a.a.v. orto	63.93 1.28
Altre superf.:	casa colonica	1.28
Forma di conduz.		
Descriz. edif.	"due grandi Barchesse cinte di muro ... aperte a mezzodì in cui sonovi 15 Pilastrì ... e servono all'uso di custodia dei prodotti che derivano dalle adiacenti possessioni del Cavalier Camerini ...".	
Oneri:		

PROPRIETÀ: Puledri

Località: Stienta
Limiti: Est: strada comunale "Stradazza'

Superficie: pertiche metriche 17
Natura del fondo: "... di suolo alto, fondo misto argilloso
buono ..."
Sup. agr. util. a.a.v.

Altre superf.:
Forma di conduz.:

Descriz. edif. "casa colonica ... costruita con mattoni
cotti legati con cemento di calcina e com-
posta di 3 locali terreni ed uno al piano
superiore sovrapposto a quello terreno in
ponente, avente il Solaio di Travi, morali
di monte e tavelle, ed il coperto di coppi in
arelle sopra ... travi di campagna ...".

Oneri:

PROPRIETÀ: Cattania e Cattanina

Località:	Stienta, divisa in due parti dallo Scolo Consorziale di Zelo e Berlè, detto anche Cavo Bentivoglio
Limiti:	Nord: altri beni S. Camerini (Brusamolino) Est-Ovest: altri beni S. Camerini Sud: strada consorziale Guratti
Superficie:	pertiche metriche 445.94
Natura del fondo:	"... misto argilloso e calcare ... fornita di terriccio ... di una buona attitudine tanto rispetto ai prodotti di suolo quanto di quelli di soprasuolo ... occupa la parte più elevata del territorio, la cui ineguaglianza di suolo, rende però una piccola parte della stessa possessione soggetta alle acque di ristagno ...".
Sup. agr. util.	a.a.v. 300.03 argine pascolivo 8.04 orto 0.92 prato 76.64 prato sortumoso 55.63 prato sortumoso ora maceratoio 0.58
Altre superf.:	casa colonica 0.10
Forma di conduz.:	
Descriz. edif.:	"... casa ad uso dei Boari e dei Coloni ... il pian terreno ad uso abitabile è diviso in otto stanze e sala nel mezzo, ed il piano superiore serve tutto di granaio da biade ... (a sud) ... porcile, pollaio e forno ...

(ad ovest) ... la stalla da Bovi (12 poste) con il pozzo, il fienile e la porticaglia della cosiddetta Stalazza ad uso di cantina e dello Stallino da Cavalli (2 poste) ... tutto ... composto di mattoni cotti in calce ...".

Oneri:

PROPRIETÀ: Biondello

Località:	Stienta
Limiti:	Nord: strada consorziale "Tamba" Sud-Ovest: altri beni Camerini (Tamba, Livello Conti)
Superficie:	pertiche metriche 17.95
Natura del fondo:	"... suolo alto, fondo misto argilloso calcare ..."
Sup. agr. util.:	a.a.v. 17.57
Altre superf.:	case
Forma di conduz.	
Descriz. edif.	"... casa rustica ... di quattro locali terreni e di altrettanti al piano superiore due dei quali servienti di abitazione, ed il rimanente per uso di fienile. Il pianterreno è selciato di pietre cotte quanto alla stanza per uso Cucina, il restante a nuda terra ... porcile (a sud-est)".
Oneri:	annuo censo della Pia Unione del Rosario di Ravalle austriache L. 16.04.

PROPRIETÀ: Sparavalle e Pradini

Località:	Stienta	
Limiti:	Nord: altri beni S. Camerini (Persico) Est: altri beni S. Camerini (Cavecchia) Ovest: altri beni S. Camerini (Livelli)	
Superficie:	pertiche metriche	29.79
Natura del fondo:	"... di suolo alto, fondo misto argilloso calcare ..."	
Sup. agr. util.	a.a.v.	28.55
	orto	0.44
Altre superf.:	case	
Forma di conduz.:		
Descriz. edif.:	"... casa rustica ad uso del fabbro cile, pollaio e forno ... (a sud)".	
Oneri:		

PROPRIETÀ: Campagnola

Località: Stienta, Consorzio di Stienta e Terre Vecchie Unite

Limiti: Sud: altri beni S. Camerini (Campagnola)

Superficie: pertiche metriche **126.47**

Natura del fondo: "... suolo alto, fondo misto argilloso calcare ..."

Sup. agr. util.: a.a.v.

Altre superf.:

Forma di conduz.:

Descriz. edif.

Oneri:

PROPRIETÀ: Brusamolino

Località:	Occhiobello, Consorzio Gurzone	
Limiti:	Sud: altri beni S. Camerini (Cattania)	
Superficie:	pertiche metriche	144.14
Natura del fondo:	"... misto argilloso ... fornito a sufficienza di terriccio vegetabile ... di suolo alto ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	133.70
	frutteto	4.53
	orto	0.13
	prato	4.50
Altre superf.:	casa colonica	1.68
Forma di conduz.		
Descriz. edif.	"... casa da Boaro (i due locali al piano superiore esposti a nord servono da cantina) ... adiacenze di Pollaio, forno e porcile aderenti nella parete ovest ... stalla da Bovi (11 poste) con sovrapposto Fienile, Porticaglia e Pozzo ... (a est)".	

Oneri:

Dalla Perizia di stima del 22.4.1831 fatta eseguire da S. Camerini direttario possessore del fondo si legge: "... L'altitudine di detto suolo è proclive al prodotto di Cereale Frumento e Formentone, nonché alla coltura della Canapa ... Il soprasuolo consiste in Arboratura mista ... L'avvicendamento agrario usitato è come segue ..."

- I Anno - Frumento
- II Anno - Frumento
- III Anno - metà Canapa
 metà Formentone

Prodotti	Produzione	Parte padronale	Rendita lorda nel triennio	
I Anno				
frumento staia	3.3	1.2.1	L.	5.47
mosto buono mastelli	0.3/4	0.3/8	L.	1.12
palli forti	4	2	L.	0.30
fiasconi	6	3	L.	0.21
fascine in genere	6	3	L.	0.21
			L.	7.31
II Anno: c.s.				
III Anno				
		<u>Parte padronale</u>	Rendita lorda nel triennio	
metà a canapa: canapa pesi mosto, palli forti, fresconi, fascine in genere: c.s.	4.1/2	2.1/4	L.	11.25
			L.	
metà a formentone: sacchi mosto, palli forti, rasconi fascine in genere c.s.	2	2.2.2	L.	
			L.	
			L.	
Rendita lorda per un triennio			L.	25.14.5
Rendita lorda per un anno			L.	8.38.1

SPESE

(illeggibile)	L. 0.465
per infortuni il decimo	L. 0.791
Grav ezze pubbliche Erariali, Comunali, Straordinarie, Consoziali	L. 1.603
Decima al Direttario	
S. Camerini l'8%	L. 0.712
	<u>L. 3.571</u>

Rendita netta in un anno L. 4.810

Il prodotto è stato calcolato su una staro ferrarese "misura agraria locale".

Per quanto riguarda il soprasuolo:

alberat. forte: 64 grossi	alberat. dolce: 16 grossi
495 medi	161 medi
342 piccoli	142 piccoli
62 da "bucca"	78 da "bucca"
viti in genere: 6 deperienti	frutt. pomi: 38 grossi
448 adulte	8 medi
973 di piena frutta	4 piccoli
148 da bucca	1 da bucca

ACCP cart. 372. A-49-1

PROPRIETÀ: Ultramaria

Località:	Occhiobello, prossima al centro di Gurzone
Limiti:	Nord: stradella consortiva privata Est: strada comunale di Gurzone Ovest: Cavo Bentivoglio
Superficie:	pertiche metriche 86.23
Natura del fondo:	"... suolo alto, fondo misto argilloso ... con discreto strato di terreno coltivo ..."
Sup. agr. util.	a.a.v.
Altre superf.:	
Forma di conduz.	
Descriz. edif. ¹ :	" . casa colonica. (a sud) un pozzo".
Oneri:	

¹ Da una perizia eseguita il 10.7.1841, per appignoramento del fondo, in seguito a debiti da saldare degli eredi Ferroni si rileva che sul fondo esisteva "... una casa rustica ... (ad ovest) ... vi è il forno, pollaio e porcile. Una stalla da Bovi (8 poste) ... fenile e porticaglia ... (a est) il Pozzo ...".

ACCP, cart. 393, A-31-1

PROPRIETÀ: Bonello (solo diretta proprietà)

Località:	Gaiba	
Limiti:	Nord: altri beni Camerini e l'Argine maestro del Po Est-Sud: Argine nuovo di Bonello Ovest: altri beni Camerini	
Superficie:	pertiche metriche	647.30
Natura del fondo:	"... predominante è il silicio calcareo detto comunemente dolce leggero, fornito di terreno vegetabile alla superficie e con discreto strato di terreno coltivato ..."	
Sup. agr. util.	a.a.v.	474.04
	aratorio	52.45
	argine prativo	13.71
	pascolo	41.12
	prato	29.00
	prato con frutti	23.95
Altre superf.:		
Forma di conduz.		
Descriz. edif.	case Padronali e coloniche	
Oneri:	annuo canone di L. 1186.46 a carico di:	
Soldati B.	su pert. metr.	453.78
Panti F.	su pert. metr.	51.70
Panti M.G.	su pert. metr.	148.98

PROPRIETÀ: Bosco (solo diretta proprietà)

Località:	Stienta	
Limiti:	Nord: strada comunale degli Arginelli Est: altri beni Camerini (Palazzina e altra parte del Bosco) Sud: argine maestro del Po Ovest: linea di confine tra il Comune di Stienta e Gaiba	
Superficie:	pertiche metriche	303.11
Natura del fondo:	"... predominante è il misto argilloso calcare ... con profondo strato di terreno coltivo ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	269.99
	aratorio	21.88
	orto	0.90
	prato	1.43
	prato sortumoso	4.36
Altre superf.	case	1.77
	stagno	2.78
Forma di conduz.:		
Descriz. edif.	"Fabbriche ad uso Padronale e colonico".	
Oneri:	annuo canone livellario di L. 1025.75 a carico di:	
Sgarbi G.	su pert. metr.	160.52
Chiavicatti L. e f.lli	su pert. metr.	98.22
Prudenziati B.	su pert. metr.	22.25
Lizzi G.	su pert. metr.	0.74

PROPRIETÀ: Prato della Lova (solo diretta proprietà)

Località:	Stienta	
Limiti:	Nord: altri beni Camerini (Palazzina, parte del Bosco) Sud: scolo Consorziabile di Zelo e Berlè	
Superficie:	pertiche metriche	107.16
Natura del fondo:	"... fondo misto, argilloso, buono ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	102.49
	orto	1.53
Altre superf.	casa colonica	2.34
	fiatile	0.288
	stagno	0.52
Forma di conduz.		
Descriz. edif.:	"fabbriche padronali e rurali	
Oneri:	annuo canone livellario di L. 274.20 a carico di:	
Cavriani D.	su pert. metr.	2.47
Cavriani D. e R.	su pert. metr.	12.78
Cavriani F.	su pert. metr.	6.93
Ghirotti R. B.	su pert. metr.	13.08
Cavriani L.	su pert. metr.	2.45
Cavriani L. e R.	su pert. metr.	casa
Cavriani L. e R.	su pert. metr.	2.65
Cavriani R.	su pert. metr.	2.85
Tartarini E.	su pert. metr.	53.14

STIMA

Sup. agr. utilizzata: *Aratorio - Arborato*

Misura di campione: p.m. 4.46.4 = a campi 1 misura di Polesine

Avvicendamento in uso: avvicendamento triennale

1° Anno frumento

2° Anno frumento

3° Anno mais

Prodotti del suolo

1° anno = sacchi 56 di frumento a misura di Rovigo	
= a some metriche 5.4692 a L. 16 la soma	L. 87.60
2° anno = come il primo	L. 87.60
3° anno = sacchi 12 di mais a misura di Rovigo	
= a some metriche 11.932.80 a L. 9.4	L. 109.06
	<u>L. 284.26</u>

Rendita lorda di un triennio = L. 284.26

Rendita lorda in un anno = L. 94.75

Spese

1° anno - una aratura ed erpicatura	L. 9.00
- non si concima	
- semina di frumento: 10 quarte = some	
metr. 0.8287 a L. 16	L. 13.26
- paga ai lavoratori per mietitura,	
trebbiatura, trasporto: 1/6 del prodotto	
lordo, netto dagli infortuni	L. 12.87
- per infortuni 1/9 del prodotto lordo	L. 9.73
Spese per il 1° anno	<u>L. 44.86</u>

2° anno - due arature ed erpicatura	L. 15.00
- c. s.	<u>L. 35.88</u>
Spese per il 2° anno	L. 50.88
3° anno - due arature ed erpicatura	L. 15.00
- il concime si fa sul fondo utilizzando la foglia e le canne del mais per cui si contegga solo lo spargimento	L.
- semina di mais: quarte 3 = some metr. 0.2486 a L. 9.14	2.27
- in paga ai lavoranti per zappatura, colmatura, raccolta e trasporto: 1/3 del prodotto lordo, netto da infortuni	L. 28.29
- per infortuni 1/9 del prodotto lordo	L. 12.12
Spese per il 3° anno	L. 61.57
Spese di un triennio	L. 157.31
Spese di un anno	L. 52.43
Resto della rendita di un triennio	L. 127.05
Resto della rendita di un anno	L. 42.32
<i>Oneri</i>	
- Tasse Consorziali in misura di L. 0.12 per ogni pertica	L. 0.54
- per lavori di terra, escavo ed espurgo di fossi di scolo, manutenzione delle fabbriche e spese di Amministrazione	L.
- per perdita di parte del fondo ad uso di fossi, rivali, carreggiate, caseggiati ... della relativa, 7/15 cioè	<u>L. 2.24</u>
	5.78
Rendita netta di un anno	36.54

Prodotti del soprasuolo

Vino

- annualmente in media mastelli 1. 1/2 a misura di Rovigo = a some metr. 1.5718 a L. 12 L. 18.85

Legna

- n. 25 pali forti a L. 16 per 100 L. 4.00
- n. 30 randelli dolci a L. 5 per 100 L. 1.50
- n. 30 fascine miste dallo scalvo degli alberi e dalla potatura delle viti a L. 8 per 100 L. 2.40
- L. 7.90

Rendita dal soprasuolo L. 26.75

Spese

in paga ai lavoranti per:

- spese per sostituzione di alberi e rifilamento delle viti
- i vuoti di frutto per le piante nuove
- tagli di legna, legatura di fascine e randelli
- potatura delle viti, vendemmia, pigiatura dell'uva, vasi vinari, trasporti, netto dagli infortuni
(calcolato il ricavato del secondo vino e delle vinacce corrispondente alla III parte del prodotto lordo) L. 9.41
- per infortuni 1/5 del vino L. 2.69
- per infortuni 1/15 della legna L. 0.53
- L. 12.63

Rendita netta dal soprasuolo in un anno L. 14.12

Sup. agr. utilizz.: *Aratorio Arborato Dolce*

Misura campione: p. 4.46.4

Avvicendamento in uso:

questi terreni sono, in quanto attitudine produttiva del suolo, simili a quelli dell'analisi precedente, pertanto, poiché sono coltivati con lo stesso avvicendamento, i prodotti risultano corrispondenti alla rendita in L. 36.54

Prodotti del soprasuolo

Salici piantati in filari che danno annualmente un prodotto medio di:

n. 80 Randelli dolci a L. 5 per 100 L. 4.00

n. 60 fascine dolci a L. 12 per 100 L. 7.20

L. 11.20

Spese

in paga ai lavoranti per:

- manutenzione e sostituzione degli alberi

- vuoti di frutto

- taglio di legna, legatura di randelli e fascine, trasporto 1/4 del prodotto lordo, netto degli infortuni L. 2.61

- per infortunio 1/15 del prodotto lordo L. 0.75

L. 3.36

Rendita netta dal soprasuolo in un anno L. 7.84

Sup. agr. utilizz.: *Prato naturale*

Misura di campione: p. 4.46.4

Avvicendamento in uso:

i prati compresi nei fondi in questione sono tutti di suolo elevato, di buona zolla. Si falciano due volte all'anno e danno un prodotto di fieno di buona qualità in carri 1.3/4 di misura locale valutato a L. 30 al carro L. 51.50

Spese

in paga ai lavorandi per:

- falciatura, stagionatura, trasporto ecc. ... in ragione di L. 3 per carro	L. 5.25
- per infortuni 1/12 del prodotto lordo	L. 4.29
- per spese consorziali, lavori di terra, perdita di terra come nella I analisi	L. 5.78
	<hr/>
	L. 15.32

Rendita netta dal prato in un anno L. 36.18

Sup. agr. utilizz.: *Prato Sortumoso*

Misura campione: p. 4.46.4

Avvicendamento in uso:

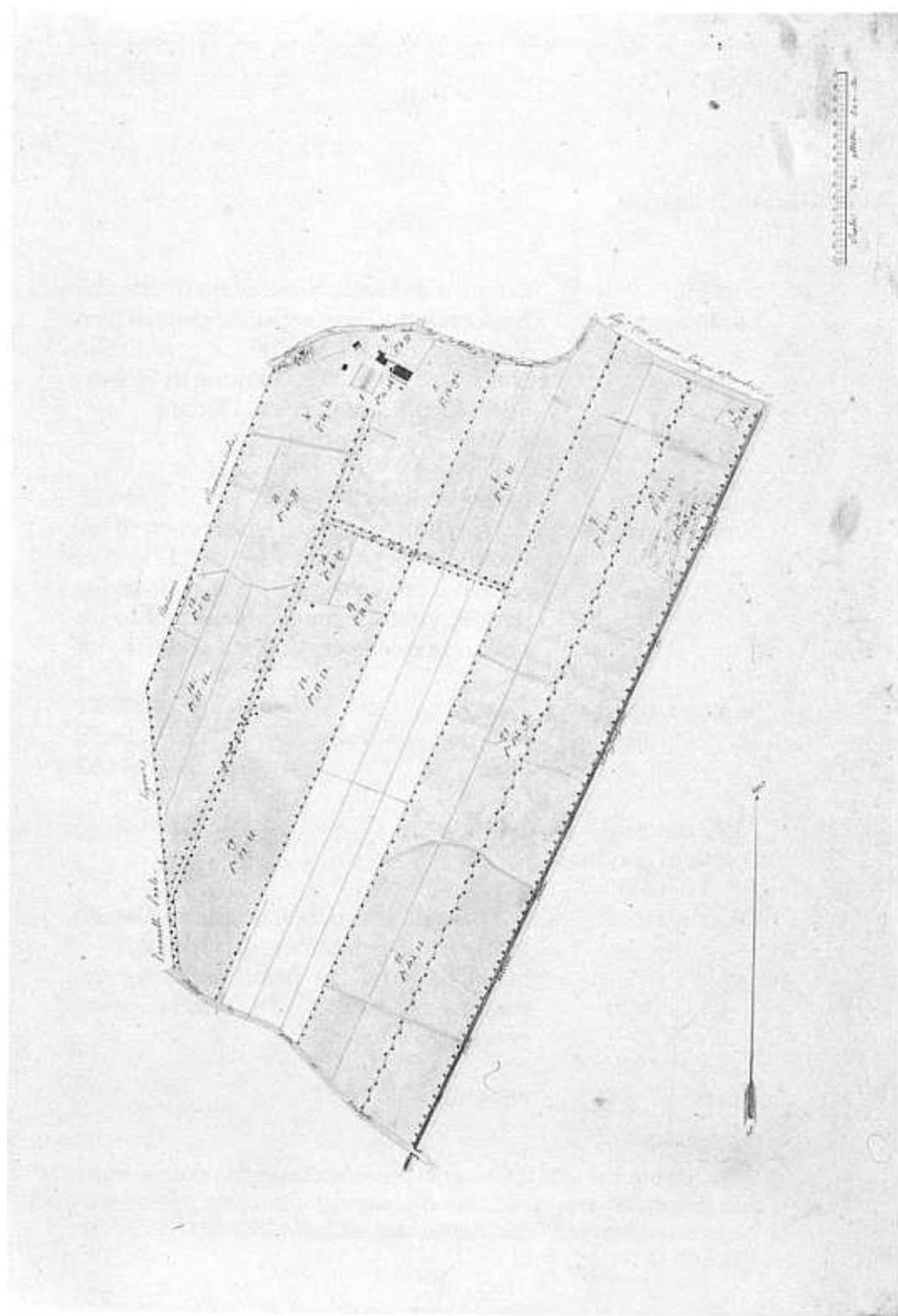
i prati di questa classe sono in posizione alquanto depressa e vanno in qualche circostanza soggetti al ristagno di acque pluviali. Hanno una discreta zolla, si falciano due volte l'anno, e producono fieno di mediocre qualità in misura di 2 carri a L. 24 al carro L. 48.00

<i>Spese</i>	
in paga ai lavoranti per:	
- falciatura, stagionatura, trasporto L. 4 per carro	L. 8.00
- per infortuni 1/12 del prodotto lordo	L. 4.00
- per spese consorziali, lavori di terra, perdite di terra ... come nella prima analisi	L. 5.79
Totale	L. 17.78
Rendita netta dal prato sortumoso in un anno	L. 30.22

PROPRIETÀ¹: Pellegrina

Località:	Comune di Fiesso (Consorzio di Stienta)	
Limiti:	Est: Condotto Consorziale di Stienta e Terre Vecchie Unite "S. Maria" Nord-Ovest: confine Comune di Fiesso e Stienta sulla strada per S. Donato Sud: strada consortiva	
Superficie:	pertiche metriche	639.59
Natura del fondo:	"... argilloso calcare ... provvisto di terriccio e con profondo stratto di terreno coltivo ... rispetto alla parte aratorio, arborato, vitato e prato, ma alquanto depresso in quella classificata aratorio dolce ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	237.71
	pratorio, arb. dolce	256.95
	Prato	144.93
Altre superf.:		
Forma di conduz.		
Descriz. edif.:	"... casa da boaro ... il cosiddetto Casello, locale ad uso fabbrica di formaggio ... Stalla da Bovi (14 posti) e pecore con porticaglia e fienile ... due pozzi ... polajo porcile e forno ...".	
Oneri:	nessuno	

¹ Il 5 ottobre 1852 S. Camerini procede alla perizia e stima di altre Sue proprietà sempre ad uso di cauzione fondiaria per ottenere l'esigenza delle Pubbliche Imposte nel sesennio 1852-58 (ACCP, cart. 403, D-2-1).



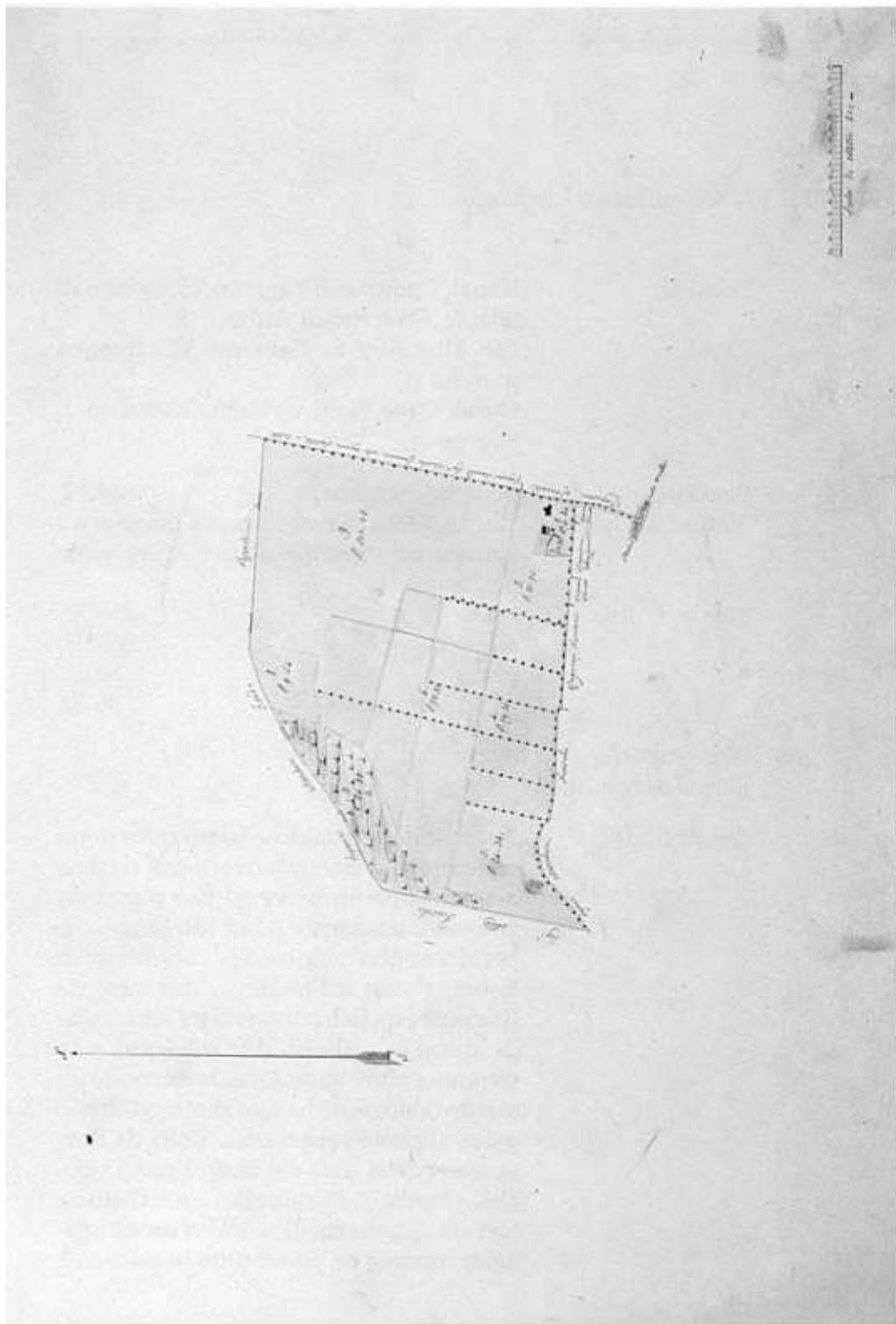
Fossione Maria della Pellegrina Donato territorio fesso

PROPRIETÀ: S. Maria

Località:	Comune di Fiesso (Distretto di Occhiobello)		
Limiti:	Est: altra parte della stessa possessione in Stienta		
	Sud: altri beni Camerini		
	Nord: Scolo Consorziabile S. Maria e strada consortiva per Fiesso		
Superficie:	pertiche metriche		309.71
Natura del fondo:	"... argilloso calcare, detto comunemente dei due sapori ..."		
Sup. agr. util.	a.a.v.	p.m.	161.89
	aratorio dolce		128.73
	prato		19.09
Altre superf.:			
Forma di conduz.:			
Descriz. edif.			
Oneri:			

PROPRIETÀ: Mundisiola

Località:	Runzi, Comune di Bagnolo, Consorzio di Sienta, Distretto di Badia	
Limiti:	Est: altri beni S. Camerini (Campola)	
Superficie:	pertiche metriche	304.38
Natura del fondo:	“... parte buono ... in parte depresso e piccola parte di terreno in tramontana va soggetto ad essere allagato dalle acque nelle circostanze di forti piogge, atteso la insufficienza dello Scolo ...”	
Sup. agr. util.	a.a.v.	105.98
	aratorio dolce	103.69
	prato	94.71
Altre superf.:		
Forma di conduz.		
Descriz. edif.	“... casa da boaro” con “... adiacenze di porcile e polajo ... stalla da Bovi (15 posti) con sovrapposto fienile e due porticaglie annesse ... pozzo ... in poca distanza metà di pietre cotte in calce, per altra in malta avente tre locali ed altrettanti superiormente ...”.	
Oneri:		



Possezione Mondisiola. Runzi territorio di Bagnolo.

PROPRIETÀ: Colombara o Livelazzo

Località:	Runzi, Comune di Bagnolo, Consorzio di Stienta, Distretto di Badia	
Limiti:	Est: altri beni S. Camerini (Campagna grande) Ovest: Cavo Bentivoglio in Consorzio di Stienta	
Superficie:	pertiche metriche	834.52
Natura del fondo:	" ... argilloso calcare ... la sua posizione è abbastanza vantaggiosa per libero scolo dell'acqua ..."	
Sup. agr. util.	a.a.v.	238.32
	aratorio	503.95
	prato	56.05
	prato sortumoso	36.20
Altre superf.:		
Forma di conduz.:		
Descriz. edif.	" ... casa del Gastaldo e boaro tutto in un sol corpo ... avente nove locali terreni, quattro superiormente ad uso stanze da letto ed il rimanente ... ad uso di granajo per ripostiglio delle biade ... adiacenze di Forno, Polajo e Porcile ... due case da Bracente a qualche distanza tra loro... una di quest e ... (ha)... due soli locali uno terreno l'altro superiore, la seconda di quattro stanze, ne ha due al piano terreno e due al piano superiore... Stalla da Bovi (a ovest della casa del boaro) con 13 poste ... fienile ... Porticaglia ... e stallino da Cavalli ... a mezzodì ... havvi un aja spaziosa formata da pietre cotte in calce ...".	

Oneri: