

---

## PARTE TERZA

---

### 1. TIPOLOGIA DELLE PROPRIETÀ

---

## NOTE ESPLICATIVE PER LE SCHEDE QUI RIPORTATE

- 1 - LA PROPRIETÀ: si riporta il nome con cui è riconosciuta la proprietà nei documenti d'archivio. In qualche caso è evidente la corrispondenza tra nome della proprietà e quello del suo originario possessore.
- 2 - LOCALITÀ: si individua il Comune e in qualche caso anche il Comprensorio Consorziato a cui appartiene la proprietà indicata.
- 3 - LIMITI: si riportano oltre i confini individuabili sul terreno, anche quelli relativi ad altri fondi Camerini, con lo scopo di far intuire, data la mancanza di una carta comprensiva di tutta la proprietà, il perseguimento di una disposizione complementare dei fondi sul territorio.
- 4 - SUPERFICIE: indica l'estensione dei fondi espressa in pertiche metriche o censuarie (1000 mq) e in stare ferraresi (= a ettari 0,10875).
- 5 - NATURA DEL FONDO: si segnala indicativamente la prevalente composizione dei suoli.
- 6 - SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA: si evidenzia la suddivisione delle proprietà in base alla destinazione produttiva più significativa dei fondi in relazione alla natura dei suoli.
- 7 - ALTRE SUPERFICI: si intendono altre aree comprensive delle infrastrutture: dai fabbricati alle strade...
- 8 - FORMA DI CONDUZIONE: si indica il sistema di lavorazione ed, eventualmente, la pratica delle colture caratteristiche.
- 9 - DESCRIZIONE EDIFICI: si riportano il numero e la tipologia dei fabbricati a vario titolo presenti nelle proprietà.
- 10 - ONERI: si individuano eventuali "pesi" imposti sulle proprietà.

La metodologia seguita nella compilazione delle schede si basa sull'elaborazione dei dati contenuti nelle stime e perizie rinvenute sia nelle deliberazioni d'appalto per l'Esercizio delle Esattorie Provinciali, Distrettuali, Comunali ... sia allegata ad atti d'acquisto o inserite senza riferimento a precisi documenti tra il materiale dell'Archivio Storico di Piazzola e quindi relative a periodi diversi.

---

PROPRIETÀ <sup>1</sup>: Persico

Località:	Stienta	
Limiti:	Est-Ovest: strada comunale e Scolo Terre Vecchie Sud: altri beni Camerini Nord: argine Consorziale	
Superficie:	pertiche metriche	370.36
Natura del fondo:	"cretoso, sabbioso misto ..."	
Sup. agr. util.:	aratorio arborato vitato (a.a.v.)	311.37
	prato	46.98
	aratorio	7.16
	orto	0.38
Altre superf.:	casa	4.47
Forma di conduz.:	"... lavorato in via economica trovasi in pieno buon essere agricolo ..." (è praticato un avvicendamento di 2/3 a canapa e 1/3 a frumento).	
Descriz. edif.:	"(casa di abitazione) ... comprende quattro locali e sala, superiormente ve ne sono altrettanti. (casa rurale) ... due portici a quattro arcate con stalla nel mezzo avente sovrapposto fenile ... nella stalla ... due ordini di poste da Bovi ... Avvi ... pozzo e forno ... porcile ... Avvi due casette da Bracente ... ciascuna ha due locali in pianterreno e due sopra ...".	

Oneri: Decima in prodotti di frumento, granturco e uva a favore della stessa ditta Camerini.

<sup>1</sup> Le proprietà di seguito identificate furono offerte in fideiussione per ottenere l'esercizio della Ricevitoria Provinciale e delle Esattorie di tutti i comuni componenti i Distretti di Padova, Camposampiero, Piazzola, Monselice, Montagnana, Conselve e Teolo nel periodo 1846-52 (ACCP, cart. 382, A-94-1, doc. 6-10-1846). Le notizie riguardanti la natura del fondo, le coltivazioni in uso e la descrizione degli edifici derivano da una posteriore stima datata 16-7-1852 in cui gli stessi beni erano stati offerti in cauzione per l'esercizio della Ricevitoria di Padova (ACCP, credenza 6).

---

PROPRIETÀ: Macchione

Località:	Stienta	
Limiti:	Est-Ovest: scolo di Zelo	
	Ovest: scolo di Zelo e altri beni Camerini (Canella)	
	Nord: scolo Cavetto Trotti e Silvestro Camerini (loco Rio)	
Superficie:	pertiche metriche	913.3
Natura del fondo:	"cretoso, sabbioso con strato vegetale..."	
Sup. agr. util.:	aratorio	439.53
	prato	11.72
	aratorio in valle	48.30
	argine prativo	4.34
	palude a strame	322.50
	pascolo	69.85
Altre superf.	casa colonica	5.86
	strada privata	11.22
Forma di conduz.	"ritenuto in economica lavorenda in casa. In buon essere di coltivazione ..." (in due appezzamenti di cui il secondo tutto a palude e pascolo per p.m. 392.33). È praticato un avvicendamento di 1/3 canapa, frumento e granoturco.	
Descriz. edif.:	"Casetta da Bracente (con) ... entrata e cucina e sopra due locali ...	
	Casa Rurale (con) ... Portico a quattro arcate stalla da Bovi con due file di poste e Stalla da vitelli con una sola fila e sopra fenile.	
	Casa d'abitazione (con) ... Entrata, Stanza e Cucina ... e sopra tre locali ... Cantina con sopra fenile ...".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	

PROPRIETÀ: Canella

Località:	Stienta
Limiti:	Est: altri beni Camerini (Macchione) Sud: scolo di Zelo e Berlè Ovest: altri beni Camerini già Fiaschi
Superficie:	pertiche metriche <b>147.57</b>
Natura del fondo:	"cretoso, con strato vegetale sufficientemente alto ...". Nella descrizione, misura e stima di un fondo detto Canella colla Valle del Caldo di direttaria ragione del Condominio del Monte Bentivoglio e in uso a S. Camerini si legge "... atteso al suo piano depresso trovasi di qualità in poca parte prativo falciabile, per altra poca porzione a pascolo, e pel restante a Valle di strame, suscettibile a rendere roba grossa e melline. Esso è di natura argilloso, siliceo tendente al forte ... di scolo infelice ed è spoglio di arboratura, a riserva di poche piante di salice ...".
Sup. agr. util.	aratorio <b>131.23</b> prato <b>13.56</b>
Altre superf.:	casa colonica <b>2.78</b>
Forma di conduz.:	"in buona conduzione ... lavorato in via economica con forte numero di scorte vive che concedono letami. È praticato un avvicendamento con 1/3 a frumento, canapa e granoturco.
Descriz. edif.:	"Fabbrica ... (di 2 locali al pianterreno e 2 al I piano) di dietro vi ha la cantina".
Oneri:	Decima a S. Camerini.

---

PROPRIETÀ: Martinella

Località:	Stienta	
Limiti:	Sud: fiume Po	
Superficie:	pertiche metriche	257.27
Natura del fondo:	"cretoso, con strato vegetale profondo ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	174.73
	orto	1.11
	prato	43.06
	pascolo	25.11
Altre superf.:	case	4.81
Forma di conduz.	"Il terreno trovasi con lavorenda in via economica movimentato da continui ingrassi necessari alla valorosa coltura dei Canapi ...".	
Descriz. edif.	"Fabbrica da braccante (con 3 stanze al pianterreno e 3 al 1 piano e cantina). Casa rurale (con stalla e fenile sopra e portico). Casa di abitazione (divisa in due parti: ad ovest vi sono 2 stanze, cucina ed entrata, ad est sala e 5 locali, altrettante stanze sono al I piano)".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	

PROPRIETÀ: Cavecchia

Località:	Stienta	
Limiti:	Ovest: altri beni S. Camerini Nord: altri beni S. Camerini (Persico).	
Superficie:	pertiche metriche	123.66
Natura del fondo:	"cretoso, sabbioso ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	80.31
	prato	20.53
	maceratoio da canapa	2.38
	frutteto	7.40
	orto	1.54
Altre superf.:	case	11.50
Forma di conduz.	"Venne riscontrato il buon essere agricolo del territorio ...". È praticato un avvicendamento a canapa e frumento.	
Descriz. edif.:	"Casa da bracente (con tre locali al pianterreno e 3 al I piano). Casa rurale (con stalla da Bovi, Pecorile, con sopra fenile e portico). Casa di abitazione (con 1 sala e 4 stanze, e sopra 5 locali, dietro c'è la cantina, di lato il forno tra due porcili e portico davanti ...)".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	



PROPRIETÀ: Salatino

Località:	Stienta	
Limiti:	Est, Sud, Ovest, Nord: altri beni Camerini	
Superficie:	pertiche metriche	203.46
Natura del fondo:	"cretoso con strato vegetale profondo..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	173.74
	aratorio	1.22
	prato	27.59
Altre superf.:	case	10.91
Forma di conduz.:	"buon andamento agricolo lavorato per economia in casa ...". È praticata la coltivazione della canapa e del frumento.	
Descriz. edif.	"Casa di abitazione (con Entrata, Cucina e due stanze, 3 locali anche al piano superiore, c'è il forno con accanto i porcili e il portico di fronte)".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	



---

PROPRIETÀ: Prati Maffei

Località:	Stienta	
Limiti:	Sud-Est: altri beni Camerini Ovest: Cavo Bentivoglio Nord: altri beni Camerini	
Superficie:	pertiche metriche	<b>105.06</b>
Sup. agr. util.:	prato	105.28
	aratorio	185.42
	palude di strame	0.26
	pascolo	10.24
	orto	1.20
Altre superf.:	case	0.66
Forma di conduz.:	"buona conduzione il terreno ... con una lavorendo in via economica corredata da molte scorte vive e morte ...". Si coltiva metà a frumento e metà a granoturco.	
Descriz. edif.:	"Fabbrica (con tre stanze e due cucine e altrettanti locali sopra, poco distante c'è un portico a tre arcate con forno, due porcili e un pollaio)".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	

PROPRIETÀ: Prati delle Cassine

Località:	Stienta	
Limiti:	Ovest: lo scolo Bentivoglio e altri beni Camerini Sud: altri beni Camerini Nord: altri beni Camerini	
Superficie:	pertiche metriche	<b>127.30</b>
Natura del fondo:	"... forte con strato vegetale ... tendente al vallivo".	
Sup. agr. util.	aratorio	127.30
Altre superf.:		
Forma di conduz.:	"senza fabbriche ... lavorenda in casa".	
Descriz. edif.:		
Oneri:		

---

PROPRIETÀ: Bragliazza

Località:	Stienta	
Limiti:	Est: altri beni Camerini	
	Sud: altri beni Camerini (Biondelli)	
	Ovest: altri beni Camerini	
	Nord: stradella consortiva detta Zampini e argine della Bonificazione	
Superficie:	pertiche metriche	413.62
Natura del fondo:	"... cretoso, sabbioso ...	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	80.31
	aratorio	115.61
	orto	0.73
	prato	22.55
	prato ora maceratoio	0.36
	pascolo	84.97
	pascolo ora maceratoio	1.63
Altre superf.:	case	4.30
	stagno	0.58
Forma di conduz.:	"il terreno bene coltivato in via economica con generosi ingrassi ...". Sono praticate le colture della canapa e del frumento.	
Descriz. edif.:	"Casa colonica (con entrata, 4 locali e altrettanti superiormente, ci sono il forno, con Portico davanti, e 2 porcili). Casa rurale (con 2 portici ad arcate e nel mezzo stalla con due file di poste da bovi, sopra c'è il fienile)".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	

PROPRIETÀ: Uccelliera e Roverara

Località:	Stienta	
Limiti:	Est-Nord: lo scolo Zelo e altri beni Camerini Sud: argine vecchio delle Bonificazioni e altri beni Camerini Ovest: altri beni Camerini	
Superficie:	pertiche metriche	<b>516.06</b>
Natura del fondo:	"... cretoso con strato vegetale forte profondo ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	488.72
	prato	6.93
	aratorio	14.89
Altre superf.:	case	5.52
Forma di conduz.:	"lavorenda in via economica accurata ...". Sono in uso le colture di canapa e frumento.	
Descriz. edif.:	"Casa di abitazione (con sale e 4 locali e superiormente un granaio). Fabbrica rurale (con due portici ad arcate e stalla con doppio ordine di poste per bovi con sopra fenile). Fabbrica ad uso di Forno e tre porcili (con portico di fronte)".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	

PROPRIETÀ: Palazzina

Località:	Stienta	
Limiti:	Nord: argine della Bonificazione Camerini Est: altri beni Camerini (Bragliazza) Ovest: altri beni Camerini (Bosco)	
Superficie:	pertiche metriche	219.30
Natura del fondo:	"... cretoso, sabbioso ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	216.10
	pascolo	68.40
	orto	0.65
	aratorio	2.30
Altre superf.:	case	3.85
Forma di conduz.	"il terreno viene lavorato in via economica con ingrassi, trovasi in avanzato incremento ...". Si coltivano canapa e frumento.	
Descriz. edif.:	"Casa di abitazione (con sala, cucina, 4 stanze e altrettanti locali sopra). Casa rurale (con portico a 4 arcate, stalla con due file di poste da Bovi, e sopra fenile. Dietro c'è la cantina, staccato c'è il forno con portico e due porcili laterali ...)".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	

PROPRIETÀ: Tamba

Località:	Stienta Circondario di Terre Vecchie	
Limiti:	Nord: strada consortiva e altri beni Camerini (Biondelli) Est: altri beni Camerini Sud: argine strada del Po Ovest: via pubblica detta Stradazza altri beni Camerini (Biondelli) argine abbandonato del Po	
Superficie:	pertiche metriche	297.54
Natura del fondo:	"... cretoso, sabbioso	
Sup. agr. util.:	orto	1.06
	aratorio	13.84
	a.a.v.	264.02
	prato	11.05
	argine prativo	0.51
Altre superf.:	fabbriche	7.06
Forma di conduz.:	"il terreno lavorato in via economica in casa con convenienti scorte vive e morte trovasi in buona coltura agricola ...". Il terreno è coltivato a 2/3 canapa e 1/3 frumento.	
Descriz. edif.:	"Fabbrica rurale (con portico, stalla da Bovi ... stalla da vitelli con sopra fenile). Fabbrica di abitazione (con sala e 4 stanze e sopra 5 locali). Casa da bracenti (con sala e 2 stanze e sopra 3 locali). Casa da bracente (con sala e 4 locali e altrettanti al I piano)".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	



---

PROPRIETÀ: Livello Conti

Località:	Stienta	
Limiti:	Nord: altri beni Camerini	
	Est: altri beni Camerini	
	Sud: argine maestro con parte di argine prativo	
	Ovest: argine vecchio abbandonato del Po	
Superficie:	pertiche metriche	261.15
Natura del fondo:	"... cretoso, sabbioso ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	162.11
	orto	21.84
	prato	15.93
	pascolo	20.44
	argine prativo	5.79
	aratorio	7.23
	argine pascolivo	16.69
	pascolo ora maceratorio	0.59
	pascolo con piante cedue dolci	5.93
	a.a.v. ora maceratoio	0.45
Altre superf.:	fabbriche	1.54
Forma di conduz.	"coltivato a Canapa e a Grano con conveniente soprasuolo di alberi misti e viti. La coltivazione è delle più accurate e ... tenuta in via economica in Casa con molte scorte vive ...".	

---

Descriz. edific.: "Casetta (con entrata, cucina e sopra due stanze), Casetta (come la precedente) ... Casa di abitazione (con sala e 4 stanze e Tinaia, sopra vi sono altrettante stanze) ... Casa di abitazione (con sala e 1 locale e sopra 2 locali)".

Oneri: Decima a S. Camerini.

PROPRIETÀ: Campagnola

Località:	Stienta	
Limiti:	Nord: Cavo Arienti	
	Est: altri beni Camerini	
	Sud: altri beni Camerini	
	Ovest: altri beni Camerini	
Superficie:	pertiche metriche	144.47
Natura del fondo:	"... cretoso con strato vegetale abbastanza alto ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	124.75
	aratorio	19.72
Altre superf.:		
Forma di conduz.:	"senza fabbriche ... viene coltivata in via economica in Casa, con generosi ingrassi ...". È praticata la coltivazione di canapa e frumento.	
Descriz. edific.:		
Oneri:	Decima a S. Camerini.	

PROPRIETÀ: S. Anna

Località:	Occhiobello	
Limiti:	Nord: scolo Consorziabile Bentivoglio, alveo vecchio abbandonato di direttaria ragione del Consorzio di Stienta e livellato a S. Camerini Est: scolo Consorziabile di Zelo e Berlè Sud: argine e fiume Po Ovest: confine di Stienta	
Superficie:	pertiche metriche	837.32
Natura del fondo:	"... fondo cretoso ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	596.50
	aratorio	27.92
	argine prativo	25.45
	frutteto	16.01
	palude da strame	20.08
	pascolo	4.98
	pascolo con piante dolci	21.00
	prato	79.90
	prato sortumoso	31.75
Altre superf.:		
Forma di conduz.	"viene tenuta in via economica in Casa con accurata coltivazione".	
Descriz. edif.	"I Casetta (con 2 locali al pianterreno e due superiori) II Casetta (con entrata, cucina, stanza, cantina e tinaia e 4 stanze superiori) Fabbrica colonica (con grande stalla a doppia fila di poste per Bovi e portico, sopra alla stalla c'è un fienile, vicino ... un pozzo ...) Casa d'abitazione (con entrata, cucina, 7 stanze e tinaia, staccato si trova il forno)".	
Oneri:	Decima a S. Camerini.	

---

PROPRIETÀ: S. Donato

Località:	Fiesso	
Limiti:	Est: strada di S. Donato Ovest: lo scolo Arienti	
Superficie:	pertiche metriche	<b>366.35</b>
Natura del fondo:	"... misto di molta forza produttiva ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	82.77
	aratorio	37.72
	aratorio in valle	133.93
	palude da strame	51.78
	prato	60.15
Altre superf.:		
Forma di conduz.	"il terreno è lavorato in casa in buon agri- colo andamento ..."	
Descriz. edif.		
Oneri:		

PROPRIETÀ: Campoletta e Pettinara

Località: Bagnolo e Trecenta, Distretto di Badia  
Limiti: la proprietà è divisa in 4 corpi dei quali tre sono nel Comune di Bagnolo e uno in quello di Trecenta. Tra i confini il Cavo Bentivoglio è comune a tutti e 4 i fondi.

Superficie:	pertiche metriche	251.53
Natura del fondo:	"... cretoso con strato vegetale sufficientemente alto ..."	
Sup. agr. util.:	aratorio in valle	69.99
	prato	3.34
	prato sortumoso	188.20

Altre superf.:

Forma di conduz.: "in buon essere di coltura ... lavorati in via economica in casa, in forza del molto numero di animali bovini divengono continui gli ingrassi, e quindi progressivo incremento ...".

Descriz. edif.

Oneri:

## PROPRIETÀ: Campola

Località:	Bagnolo	
Limiti:	la proprietà è divisa in 7 corpi. Tra i confini oltre a diverse altre proprietà Camerini, ci sono lo scolo Bentivoglio e lo scolo Pestrina nonché la strada pubblica per Runci e una strada consortiva.	
Superficie:	pertiche metriche	<b>492.34</b>
Natura del fondo:	"... cretoso con strato vegetale tendente al forte ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	130.53
	aratorio	23.33
	aratorio in valle	160.10
	orto	0.18
	palude da canne	93.50
	prato	80.86
Altre superf.:	fabbriche	4.84
Forma di conduz.	"la lavorenda è in via economica in Casa con accurata coltivazione, continui ingrassi ed aumentati impianti di soprasuolo ...".	
Descriz. edific.:	"Casa d'abitazione (con 2 locali e 1 cucina al pianterreno e altrettanti sopra). Casa rurale (con due portici e stalla a due file di poste e sopra il fienile)".	
Oneri:		

## PROPRIETÀ: Campagnola

Località:	Raccano, distretto di Polesella	
Limiti:	Nord: scolo Barbazza e strada comunale detta Fornaci Sud: scolo di Stienta e strada Saline Ovest: altri beni di S. Camerini	
Superficie:	pertiche metriche 193.69 = campi 26.2.049	
Natura del fondo:	"... misto ferace di facile lavoro ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	183.07
	pascolo	7.01
Altre superf.:	fabbriche	3.61
Forma di conduz.:	"... buona condizione per i continui concimi ... propria dotazione di scorte vive e morte ... lavorenda in via economica ..."	
Descriz. edif.:	"La Boaria (con portico, stalla da Bovi e stalla da vitelli), la casa d'abitazione (con una stanza, una cucina, una stanza e altri 3 locali al piano superiore, lateralmente c'è la Cantina e dall'altra parte un portichetto con forno, porcile e pollaio). Casetta di bracente (con cantina, sala, cucina e 2 locali al I piano). Casetta da bracente (con portico, stalla, sala, stanza, cucina e cantina e 3 stanze al piano superiore)".	

Oneri



---

PROPRIETÀ: Gussona

Località:	Raccano, distretto di Polesella	
Limiti:	Nord-Est: scolo Saline	
	Sud: argine-strada del Po	
	Ovest: strada Comunale di Raccano	
Superficie:	pertiche metriche 560.55 = campi di Polesine 124.7.17	
Natura del fondo:	"... misto di facile lavoro ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	329.69
	aratorio	89.69
	ortaglia	22.75
	orto	0.59
	pascolo	55.24
	prato	18.76
	terreno scavato	39.04
Altre superf.:	fabbriche	7.79
Forma di conduz.:	"buona la condizione (del fondo) e l'incremento per i continui concimi nel suolo ed impianti nel soprasuolo ...".	
Descriz. edif.	"Boaria (con portico, stalla e fenile superiore), fabbrica ad uso di abitazione (con due cucine, tre stanze e due cantine, al piano superiore ci sono 5 locali), fabbricato per uso agricolo (con portico, stalla da cavalli e due magazzini), al I piano si trovano un granaio e un portico con doppio ordine di pilastri, vi sono due porcili e due pollai, il forno con portichetto e pozzo), avanti all'intera fabbrica si trova una estesa aia ...".	
Oneri:		

PROPRIETÀ: Cantone

Località:	Raccano, distretto di Polesella	
Limiti:	Nord:	scolo Barbazza
	Est:	altri beni di S. Camerini
	Sud:	scolo Saline
	Ovest:	strada comunale di Raccano
Superficie:	pertiche metriche	238.93
Natura del fondo:	"... in buona condizione ... misto di molta forza produttrice ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	170.11
	aratorio	28.12
	pascolo	7.29
	prato	29.59
Altre superf.:	fabbriche	3.19
Forma di conduz.:		
Descriz. edif.:	"La Boaria (con portico e stalla con sopra fienile) Casa colonica (con una sala, una cantina, uno stanzino e due stanze), al piano superiore vi sono tre locali ad uso di granaio, vicino alla casa c'è un portico con forno e porcile ... Casa da bracente (con una cucina e stanza e 2 locali anche al piano superiore)".	
Oneri:		

---

PROPRIETÀ<sup>1</sup>: Forna

Località:	Presa di Runzi, Consorzio di Stienta e Terre Vecchie Unite	
Limiti:	Nord: strada comunale Forna parallela allo scolo Pestrina Est: altri beni Camerini (Valgrande) Sud: altri beni Camerini (Valle Zampine) Ovest: strada comunale per Palù	
Superficie:	pertiche metriche	<b>198.86</b>
Natura del fondo:	"... argilloso calcare, fornito di terriccio e con profondo strato di terreno coltivo, di suolo alto rispetto alla parte aratoria, arborato e vitato e prato, ma alquanto depresso in quella classificata prato sortumoso ed aratorio in valle e perciò soggetta in qualche circostanza alle acque pluviali, e di ristagno attesa la precarietà dello scolo consorziale defluente nel fiume Po ..."	
Sup. agr. util.	a.a.v.	28.54
	arat. arb. dolce	31.90
	aratorio in valle	97.21
	prato	13.64
	prato con frutti	5.97
	prato sortumoso	19.10
Altre superf.:	casa colonica	2.50
Forma di conduz.:		
Descriz. edif.:	"Casa da boaro di cinque locali terreni e di altrettanti al piano superiore ... costrutta in pietre cotte in calce solarata e coperta di coppi in Tavelle sopra legname di monte in buono stato di manutenzione ... Stalla	

con Bovi (7 posti) e da Cavalli (2 posti) ...  
con Fienile di sopra e porticaglia costrutta  
di pietre cotte in calcina. Pozzo ...".

Oneri: annuo canone livellario al Parroco di Fica-  
rolo per l'Investitura 6-3-1845.

<sup>1</sup> Le seguenti proprietà si rilevano dalla perizia di stima dei beni immobili offerti in cauzione fondiaria per ottenere l'esercizio dell'esattoria Comunale del Distretto di Occhiobello in data 15-8-1852. Alla fine della descrizione delle proprietà si riporta la stima dei terreni eseguita "adottando il sistema di economia essendo il più usato in provincia". Le analisi sono applicate alle diverse classi di terreno comprese nei poderi descritti "ritenendo non esservi rilevanti differenze tanto nei prodotti di suolo che di soprasuolo nonché nelle spese di coltivazione, tanto più che i fondi sono compresi in un circondario pressoché unito ... (ACCP, carte sparse, vetrina 8).