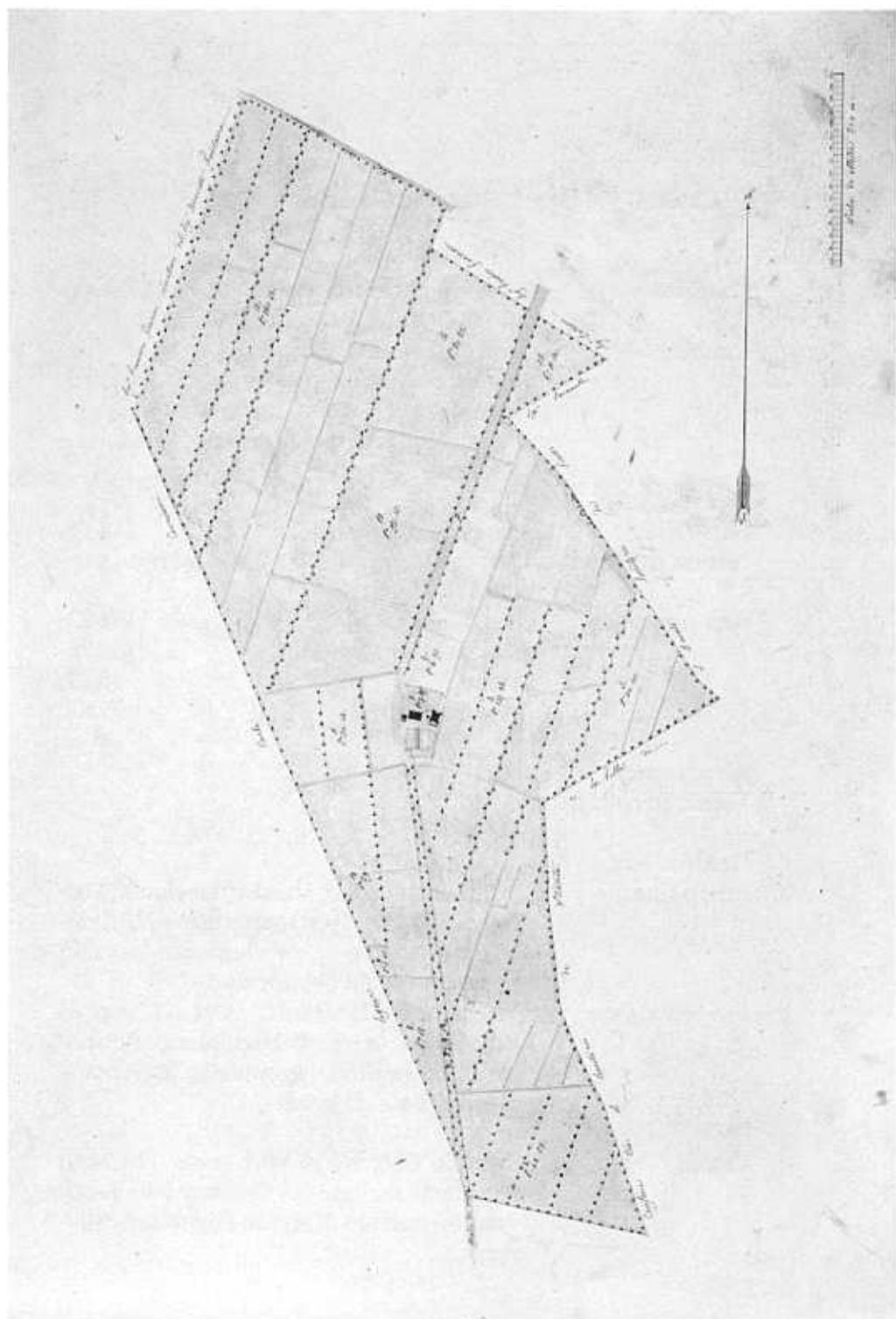


Possessione Colombara ed il Livellazzo. Runzi territorio di Bagnolo.

PROPRIETÀ: S. Maria

Località:	Stienta, Comprensorio di Stienta, Distretto di Occhiobello	
Limiti:	Est: proprietà S. Maria in Fiesso di S. Camerini Ovest-Sud: altri beni Camerini (Valazza) Nord: Scolo Consorziale di Stienta, "S. Maria" e strada consortiva per Fiesso.	
Superficie:	pertiche metriche	502.33
Natura del fondo:	"... argilloso e calcare ... ottimo ad ogni prodotto ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	467.26
	a.a. dolce	14.08
	prato	10.60
	prato sortumoso	10.38
Altre superf.:		
Forma di conduz.		
Descriz. edif.	"... casa del Gastaldo in un sol corpo ... sette locali terreni e tre superiormente per abitazione ... stalla da Bovi (est) (da 15 posti) con sovrapposto Fienile e Porticaglia ... il pozzo ... ed abbeveratoio d'animali in pietra viva ... Forno, porcile e sopra il polajo (ovest) ... L'aja che sta sul davanti della casa, di vistosa dimensione ... casa da bracente ...".	

Oneri:



Possezzione S. Maria, Stientia.

PROPRIETÀ : Casetta, Valazza, Calzette

Località:	contigua alla proprietà S. Maria, Consorzio di Stienta, Distretto di Occhiobello	
Limiti:	Est:	argine del Sabato
	Ovest:	Scolo Consorziale detto Cavetto S. Donato
	Nord:	altri beni di S. Camerini (S. Maria e Valazza)
Superficie:	pertiche metriche	748.91
Natura del fondo:	"... calcare argilloso atto ad ogni prodotto ..."	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	464.22
	a.a. dolce	156.24
	prato	48.83
	prato sortumoso	79.62
Altre superf.:		
Forma di conduz.:		
Descriz. edif.:	fondo Casette	"... casa del boaro (con) adiacente di Forno stalla da Bovi (est) superiormente fienile e porticaglia ... in vicinanza havvi il pozzo ... ed abbeveratorio".
	fondo Valazza	"... casa da Boaro ... casa ad uso di Bracente ... (a ovest) il fienile con sottoposta stala da Bovi, la cosidetta Stalazza, e porticaglia ... il pozzo ...".
Oneri:	il fondo Calzette di pert. metr. 118.24 di Direttaria ragione del Condominio Bentivoglio è gravato di annua esigenza livellaria.	

PROPRIETÀ: Valazza¹

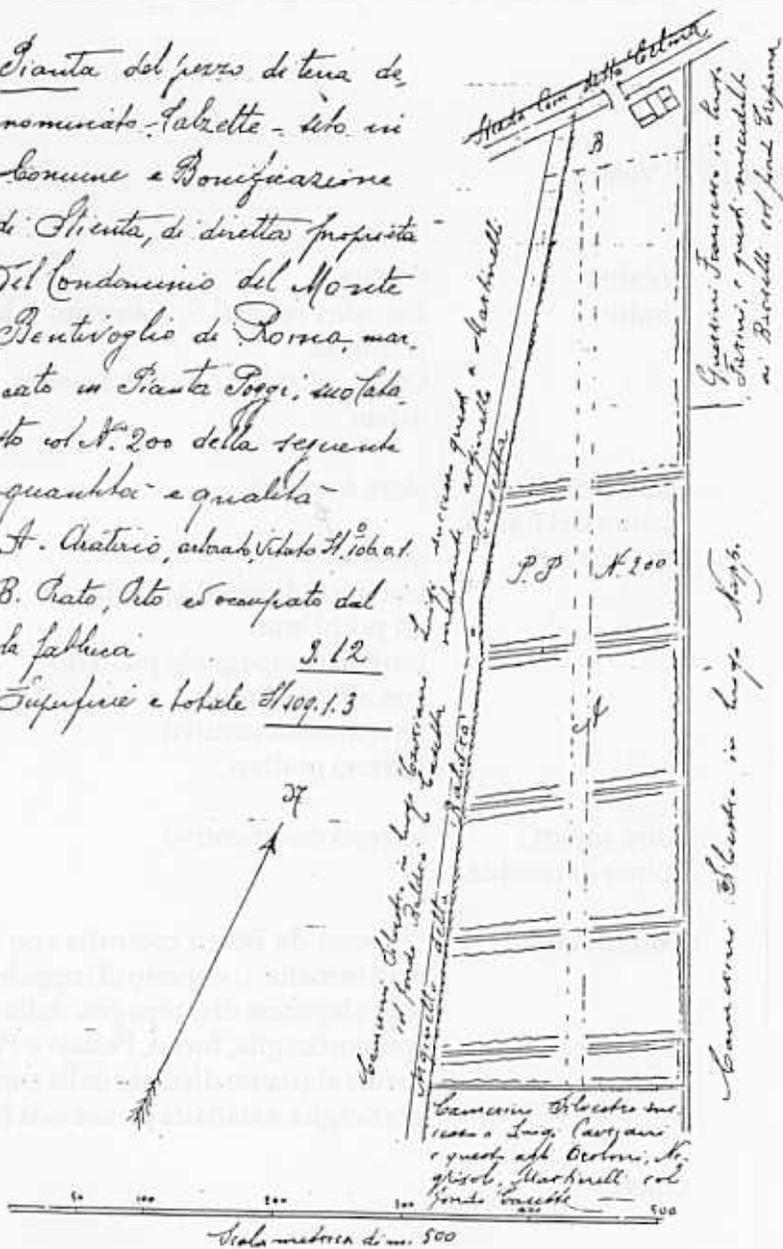
Località:	Stienta	
Limiti:	Est: altri beni di S. Camerini e la strada comunale Ovest: altri beni di S. Camerini, già Cavriani	
Superficie:	stare ferraresi	184
Natura del fondo:		
Sup. agr. util.:	pascolivo	41.0.0
	terreno abbragiato piantato da pochi anni	107.0.1
	terreno campagnolo piantato con alberi giovani	17.3.1
	terreno casamentivo	5.0.1
	terreno prativo	10.5.0
Altre superf.:	terreno casamentivo	5.01
Forma di conduz.		
Descriz. edif.:	“... casa da Boaro costruita con mattoni cotti in malta ... coperto di coppi in cannici sopra legname di campagna. Adiacenze ... con porticaglia, forno, Pollajo e Porcile. Il fienile alquanto distante dalla casa ... con porticaglia, e stalla da pecore e da Bovi ...”.	

Oneri:

¹ In data 20-7-1844 S. Camerini acquista questa possessione da Cavriani C., dalla perizia del 19-12-1829, fatta eseguire per divisioni ereditarie, si rilevano le caratteristiche riportate.

ACCP, cart. 189, A-14-1.

Pianta del pezzo di terra di
 nominato Fabrette - sito in
 Comune e Ponderazione
 di Pienza, di diretta proprietà
 del Condominio del Monastero
 Bentivoglio di Roma, ma
 sito in Piazza Poggi, suofata
 sito al N. 200 della seguente
 quantità e qualità
 A. Anatrio, cubato al cubo 11.106.01
 B. Prato, sito ed occupato dal
 la fabbrica 2.12
 Superficie e totale 1109.13



Massa C 29 Agosto 1846

Luigi Bartolini

Tr. Lomacchi Luigi

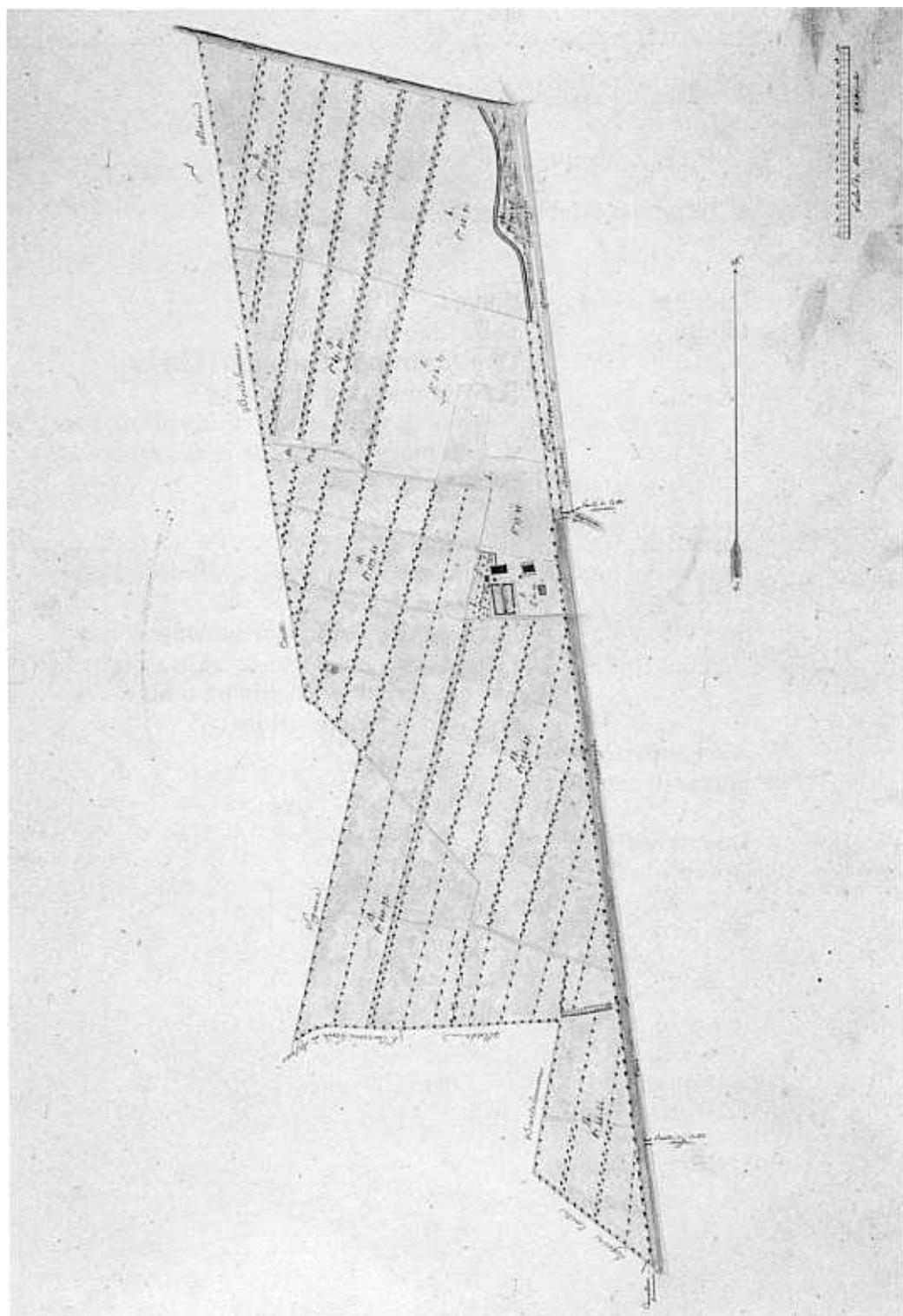
ACCP. cart. 384 A-109-2

PROPRIETÀ: Palazzina

Località:	Stienta, Distretto d'Occhiobello	
Limiti:	Est: strada Comunale di Runci, il Cavo Bentivoglio condotto consorziale di Stienta Ovest: Cavetto Nappi o Scolo del Comprensorio di Stienta e Terre Vecchie Unite Sud: altri beni di S. Camerini.	
Superficie:	pertiche metriche	735.20
Natura del fondo:	"... argilloso calcare ... la ineguaglianza del suolo rende però una piccola parte della possessione soggetta all'acqua di ristagno per la precarietà dello Scolo Consorziale ..."	
Sup. agr. util.	a.a.v.	529.97
	a.a. dolce	82.57
	prato	115.41
	prato sortumoso	7.25
Altre superf.:		
Forma di conduz.		
Descriz. edif.	"... casa ad uso del Gastaldo (con) nove locali terreni e superiormente ad uso del granajo ... (a sud) ... adiacenze di Polajo e forno. Dinanzi ... havvi una grandissima aja servente a custodia dei raccolti di questa possessione non solo, ma anche dei vicini terreni di proprietà dello stesso Cav. Camerini (a est) ... stalla da Bovi (12 poste) con il pozzo ... (a nord) alquanto discosta trovasi la casa che serve a uso del boaro ...	

tre locali terreni ed altrettanti superiormente, a questa venne aggiunta nel lato nord per tutta la sua lunghezza un locale ad uso cantina ...”.

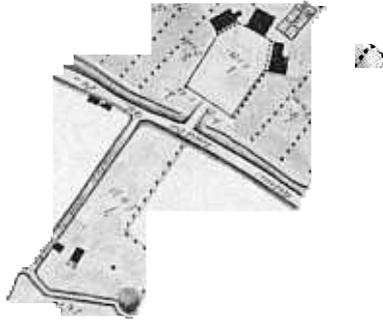
Oneri:



skizma Stenta.

PROPRIETÀ: Terreno con fabbriche Padronali

Località:	Stienta
Limiti:	Est: altri beni Camerini Ovest: altri beni Camerini (Tamba) Sud: Argine Maestro del Po Nel lato di sud-est una cinta rettangolare di lato metri 150 chiude tutti i fabbricati padronali.
Superficie:	pertiche metriche 32.62
Natura del fondo:	"... argilloso calcare ... ottimo ad ogni prodotto ..."
Sup. agr. util.:	"... il terreno è spinto al massimo grado di coltivazione in parte ortaglia, in parte giardino, e parte di bellissimi canepari raccolto del massimo valore ..."
Altre superf.:	
Forma di conduz.:	
Descriz. edif.:	
Oneri:	



STIMA

Sup. agr. util.¹: *Aratorio, Arborato, Vitato*

Misura campione; p. 4.46.4

Avvicendamento in uso: avvicendamento triennale ²

1^o Anno: Canapa

2^o Anno: Frumento

3^o Anno: Mais

Prodotti

- Libbre grosse venete di canapa di buona qualità 800 a L. 0.33 alla libbra L. 264.00
- Sacca 4.6. di frumento a misura di Polesine pari a some metriche 4.4748 a L. 16.00 la somma L.
- La paglia anche sovrabbondante è occupata sul fondo
- Formentone sacche 10 eguale a some metriche 9.944 a L. 9.14 L. 90.89

Rendita lorda del triennio L. 426.49

Rendita lorda di un anno L. 142.16

Spese

1^o Anno - due arature e pareggiature L.

¹ ACCP, cart. 403, D-2-1, seguono le stime degli altri campioni di terreno coltivato, e non essendovi che leggere differenze rispetto a quelle precedentemente inserite non si è ritenuto opportuno ripeterne la stesura.

² Questo tipo di avvicendamento, avverte la stima, non è proprio solo dei fondi in analisi ma di tutte le terre della Transpadana.

- il concime si produce sui fondi; paglia, canne di granoturco ... restano le spese di trasporto e spargimento L. 1.15
- semina della canapa: quarte 4.6 a L. 2 L. 9.00
- paga ai lavoratori per: zappatura, taglio, raccolta, macerazione e riduzione in fasci per uso di commercio: la metà del prodotto lordo, netto dagli infortuni L. 315.50
- per infortuni 1/8 del prodotto lordo L. 33.00

Spese 1° anno L. 183.00

Rendita 1° anno L. 142.16

2° Anno - due arature ed erpicatura L.

- non si concima
- semina di frumento: quarte 10 = some metriche 0,8286 a L. 16 la soma L.
- paga ai lavoratori per: mietitura, trebiatura, trasporto ... 1/6 del prodotto lordo netto dagli infortuni L. 10.61
- per infortuni 1/9 del prodotto lordo L. 7.95

Spese 2° anno L. 46.82

Rendita 2° anno L. 71.60

3° - due arature ed erpicature L.

- il concime si fa sul fondo con la paglia del frumento per cui si paga solo il trasporto e lo spargimento L.
- semina di frumentone quarte 3 - some 0.2486 a L. 9.14 L.
- paga ai lavoratori per zappatura, colmatatura, raccolta e trasporto: 1/3 del prodotto lordo netto dagli infortuni L. 26.93
- per infortuni 1/9 del prodotto lordo L. 10.10

Spesa del 3° anno	L. 57.80
Rendita del 3° anno	L. 90.89
Spese del triennio	L. 287.62
Spesa di 1 anno	L. 95.85
Resta la rendita di 1 anno	L. 46.25

Altre deduzioni

- tasse consorziali	L.	0.60
- lavori di escavo di tassi di scolo, manutenz. delle fabbriche e spese di amministrazione	L.	
- terra persa per fossi, rivali, caseggiati, strisce erbose sotto le piantate 1/5 della rendita	L.	

Resta la rendita di un anno L. 38.53

Prodotti del soprasuolo

Vino

- vino di media qualità mastelli 1 a misura di Rovigo = a some metriche 5.0479 a L. 12 la somma	L.	12.57
---	----	-------

Legna

- 20 pali forti a L. 16 di 100	L.	3.20
- 25 randelli dolci a L. 5 di 100	L.	1.15
- 25 fascine miste dallo scalvo degli alberi e dalla potatura delle viti a L. 8 di 100	L.	2.00

Rendita del soprasuolo L.

Spese

manutenzione sostituzione degli alberi

-
- rifilamento delle viti
 - vuoti di frutto per la remissione delle novelle piante
 - taglio della legna
 - legatura delle fascine e randelli
 - potatura delle viti
 - vendemmia
 - pigiatura dell'uva
 - vasi vinari
 - trasporti ...

avuto un calcolo il ricavato del secondo vino e
vinacce si calcolano in 1/2 del prodotto lordo
netto dagli infortuni L.

- per infortuni 1/7 del vino L.
- 1/15 della legna L.

Totale da dedurre L.

Resta la rendita del soprasuolo L. 8.40

PROPRIETÀ: Persicaria, Livello e Fornasazza

Località:	Stienta (aderenti all'argine Maestro)
Limiti:	
Superficie:	stara ferrarese 68.0.4.2 ¹ = pert. cens. 74.05 in 3 corpi
Natura del suolo:	"... calcarea, argilloso, silicea ... tendente al forte. L'altitudine è proclive ad ogni genere di produzione, segnatamente: Formento, Granoturco ed anche Canapa ... Il soprasuolo ... viene diviso in ben lineati filoni di viti e alberi di mista qualità, dolce e forte ..."
Sup. agr. util.:	a.a.v.
Altre superf.:	
Forma di conduz.:	
Descriz. edif.	"... una casa colonica sul fondo Persicaria ... costituita da tre ambienti al Piano ter- reno e tre simili al piano superiore: late- ralmente ... un piccolo Porcile. L'assieme di questa fabbrica presenta bastevoli co- modi per una grossa famiglia di braccianti ...".
Oneri:	Annuo canone sul fondo Persicaria, di L. 28.35. Annuo canone sul fondo Fornasazza, di L. 18.45.

uno staro . ferrarese pari a pertiche censuarie 1.08734 di
terra".

ACCP, cart. 279, A-20-1.

PROPRIETÀ¹

Località:	Stienta
Limiti:	tra i confini, a parte diverse altre proprietà Camerini, a Sud strada pubblica per S. Donato
Superficie:	stara ferraresi 125.3.1.9/10 (in due fondi)
Natura del suolo:	
Sup. agr. util.:	
I fondo	st. 12.0.2.6/10 parte casamentivo, vegro e seminativo.
II fondo	st. 93.0.5.9/10 parte seminativa a grano e granoturco, parte vegro pascolivo con "Malavischi, alghe ed altre erbe palustri ... L'impasto del suolo ... oltre ad aver bisogno di lavori di terrazzamento è anche di piano depresso ed abbisognoso d'ingrasso ... (sul soprasuolo) ... alquante pioppe e salici ..."
	st. 20.1.1.4/10" Pascolivo di piano depresso più ancora del seminativo descritto".
Altre superf.:	
Forma di conduz.	
Descriz. edif.	
Oneri:	

¹ La presente perizia di stima del 2.8.1841 fu inclusa nella vendita effettuata dalle Sorelle Contesse Beccari in causa di ristrettezze economiche a S. Camerini in data 9.9.1841. ACCP, cart., 190, A-7-4.

PROPRIETÀ: Val dell'Oca

Località:	Stienta (in prossimità della Strada Comunale della Celina)	
Limiti:	Est: altri beni Camerini	
Superficie:	pert. cens. 30.32 = stara ferraresi 27.3.2	
Natura del suolo:	"... argillosa, calcare, silicea ... La coltivazione però ne è trascurata e mal tenute le piante e le viti che vi allignano ... Una parte di esso trovasi in plaga elevata ed esente dalle acque di ristagno, mentre l'altra ne rimane soggetta essendo il livello alquanto depresso ..."	
Sup. agr. util.	a.a.v. alto	7.26
	a.a.v. medio	2.62
	arborato semplice basso	10.44
Altre superf.:		
Forma di conduz.		
Descriz. edif.		
Oneri:		

PROPRIETÀ: Pascolone (Direttario: Condominio Bentivoglio Roma)¹

Località:	Runci (Bagnolo) Bonificazione di Stienta	
Limiti:	Est: Cavo Bentivoglio, mediante piccolo Arginello di difesa al fondo medesimo Sud: confine tra Comune di Bagnolo e Stienta, e fondo Rio già di S. Camerini Ovest: altri beni Camerini	
Superficie:	stara ferraresi 423.1 = pert. cens.	451.09
Natura del suolo:	"... argilloso, siliceo ... e sarebbe di buona squadra se non fosse afflitto dalle acque stagnanti della Bonificazione di Stienta"	
Sup. agr. util.	aratorio in valle	441.32
	aratorio	4.26
	aratorio	2.44
	prato	2.43
	prato sortumoso	4.85
Altre superf.:	casa colonica	2.49
Forma di conduz.:		
Descriz. edif.	"... Le fabbriche coloniche ... consistono in una casa da Bifolco composta di Portico d'ingresso e due camere per ogni lato al pianterreno fornite di solaio a travi e pietre, scala che mette al piano superiore, quale serve da Granaio con immediatamente tetto a coppi intavellonato. A contatto del fronte di Ponente di essa casa vi è il Pollajo, ed il Porcile, il tutto formato a pietre coperte di coppi (a est) ... trovansi il Fienile a tre luci con doppia Porticaglia una al mezzodì l'altra al Settentrione con in mezzo la stalla formata da dieci poste da animali Bovini debitamente seliciata	

con solajo a travi conventini e pietre e superiormente alla stessa avvi il Fienile con tetto a coppa intavellonato che si estende anche sopra le due ... porticaglie ... (a sud della Porticaglia) ... Havvi il Pozzo. Anche queste fabbriche sono tutte formate di pietre cotte la maggior parte in cemento di calce ...”.

Oneri:

- il decimo per l'abnoscietà direttaria giusto lo Statuto di Ferrara L. 2133.18
- annuo livello di 10 mastelli di vino d'uva forte colato pari a L. 75
- il laudemio del 5%

¹ La perizia del 19.4.1852 venne eseguita per incarico del Condominio Direttario per l'investitura da concedersi al Camerini in data 10-7-1852.
ACCP, cart. 279, A-21-1.

PROPRIETÀ: Livello Negri, Livello Boldrini¹

Località:	Occhiobello (loco Livelli)	
Limiti:		
Superficie:	pert. metr. 3.175 + pert. metr. 11.707 =	
		14,882
Natura del fondo:	“... sufficientemente elevato, da preservarsi dalle allagazioni e dalle acque stagnanti ... argilloso, siliceo, calcareo, atto alla produzione di ogni cereale ...” Sul soprasuolo si trovano “... alcune piante novelle di ciliegio ... di olmi e noci ... che vi allignano felicemente in unione alle viti rigogliose e robuste ...”	
Sup. agr. util.:	a.a.v.	11.71
	prato arborato, vitato	1.60
	orto	0.69
Altre superf.:	casa	0.69
Forma di conduz.		
Descriz. edif.	“... casa civile ... nel piano inferiore avvi 3 camini alla rustica e due alla francese nel superiore. La scala che mette al primo piano è di cotto e quella che dà accesso al secondo è di legno ... Aderente ... trovasi un'aggiunta di fabbrica ad uso di stalla ... A piccola distanza ... altra piccola adiacenza ad uso rimessa, porcile e pollaio ...”.	

Oneri: i due livelli di direttaria ragione del Camerini sono in conduzione per il canone di L. 6.88 alla fam. Negri e ai f.lli Boldrini.

¹ La stima è datata 16.3.1853.
ACCP, cart. 279, A-20-1.

PROPRIETÀ Luogo Beccari¹

Località:	Stienta (lungo la strada comunale detta Stradazza, non lontano dall'Argine principale del Po)	
Limiti:	Est: altri beni Camerini	
Superficie:	pert. met.	10.10
Natura del suolo:	"... silicea, calcare, argillosa ... atto ad ogni genere di coltivazione ... (sul soprasuolo) ... consistente in arboratura mista e viti ... trovasi sparse qua e là piante di ciliegio ed altri frutti ..."	
Sup. agr. util.:	aratorio	9.21
	ortivo	0.34
Altre superf.:	casa	0.42
Forma di conduz.		
Descriz. edif.	"una casa composta da ... Sala d'ingresso in promiscua proprietà (tra la fam. Beccari ed E. Tartarini possessore dell'altra metà casa) ... Cucina alla quale si entra dalla anzidetta sala (con) ... pavimento di pietre cotte ... un Camino alla francese ... Una porta conduce nel vicino ... stanzi- no ... da letto ... Superiormente ... ve ne sono altrettanti ... ad uso di granaio ... Appoggiata al muro di tramontana havvi la cantina ... (a est) ... havvi il porcile con sovrapposto Polajo ..."	

¹ Il luogo Beccari venne acquistato nel 9-12-1858 da S. Camerini che poi lo concesse a livello "dietro annua corrisposta modica" agli stessi Beccari "... pel cui spoglio privi già rimanevano per fino di tetto ..." Le caratteristiche della proprietà derivano da una stima in data 18.10.1855. ACCP, cart. 189, A-9-2.

PROPRIETÀ: Crosara

Località:	Canaro (al confine con Frassinelle)
Limiti:	
Superficie:	pert. cens. 32.22
Natura del suolo:	“... alto ... tendente al forte ... con soprasuolo misto la maggior parte d'alberi forti, viti adulte e di buona vegetazione. Vi sono pure alcuni pomari. La tramatura di piantagioni e viti è orientata da sud a nord. I filari lungo i fossi sono essi pure forniti d'alberi e viti ...”
Sup. agr. util.:	
Altre superf.:	
Forma di conduz.	
Descriz. edif.:	“una casa di 4 stanze ... è costituita di cotto con malta di terra intonacata in parte ... Due focolari e due nappe e pari camini alla rustica ... E lunga complessivamente m. 8.50, larga m. 5.00 alta in gronda m. 3.60 ...”.